

DdP.22

Previsioni di Piano

Scala di rappresentazione 1:4.000

DATA Luglio 2024

ADOZIONE con delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 19/02/2024

APPROVAZIONE con delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 22/04/2024 e n. 22 del 29/07/2024

DOCUMENTO DI PIANO

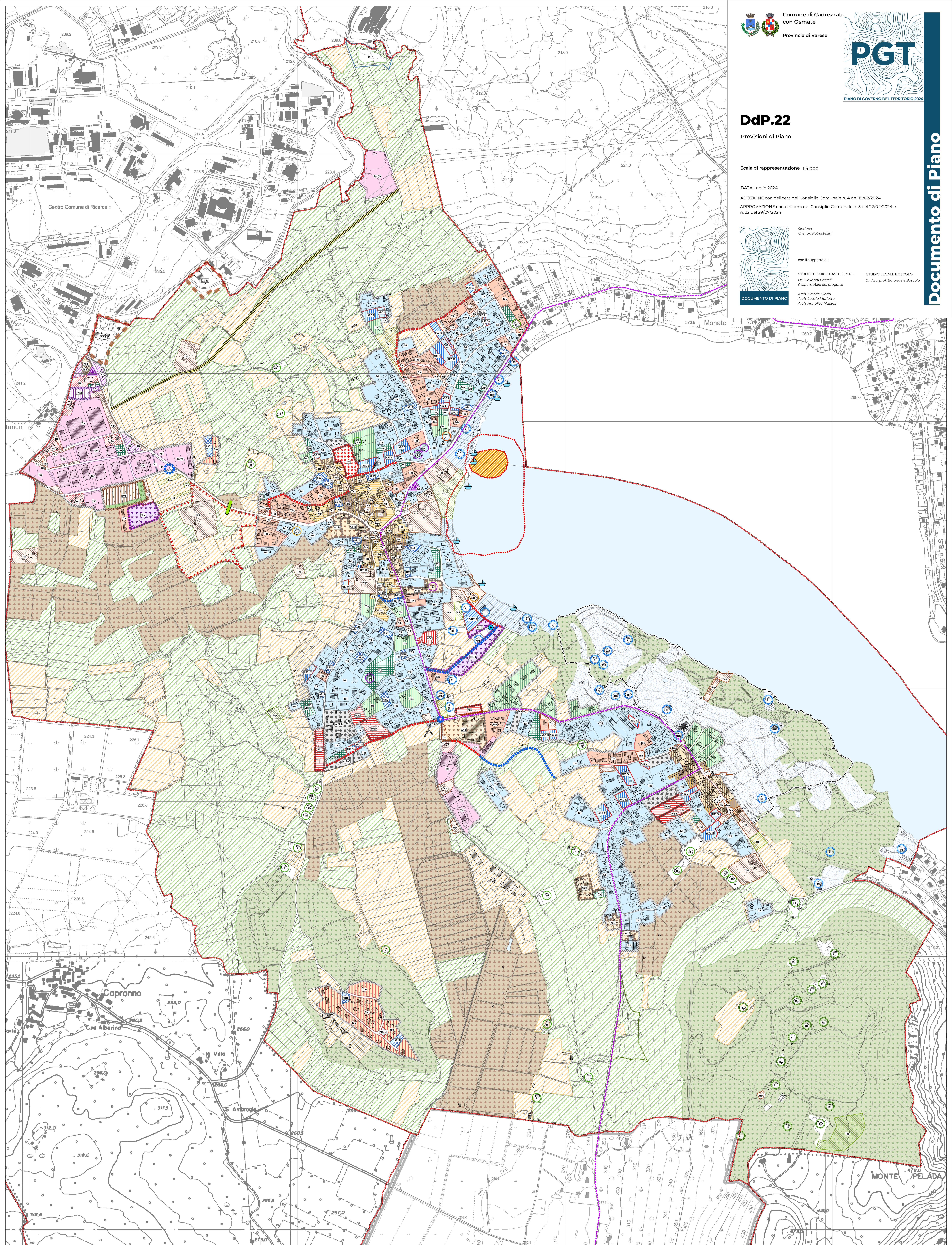
Sindaco
Cristian Robustelli

con il supporto di:

STUDIO TECNICO CASTELLI S.R.L.
Dr. Giovanni Castelli
Responsabile del progetto

STUDIO LEGALE BOSCOLO
Dr. Avv. prof. Emanuele Boscolo

Arch. Davide Binda
Arch. Letizio Moriato
Arch. Annalisa Moriato



TESSUTI DELL'URBANIZZATO

TUC Delimitazione dei Tessuti Urbani Consolidati

Nuclei di antica formazione

- Tsa** Tessuti storici di primo impianto - 1772
- Tsn** Tessuti storici ante 1900
- Tsp** Tessuti storici ante 1942

Tessuti Consolidati

- Tde** Tessuto della densificazione
- Tdi** Tessuto della diffusione
- Tra** Tessuto rado
- Tpo** Tessuto polarizzato
- Tessuto dell'edificazione in itinere

Destinazioni speciali

- C** Attività commerciali
- T** Attività ricettive alberghiere
- CF** Casa funeraria

Emergenze puntuali

- P** Attività incompatibili
- A** Attività agricola incompatibile
- Distribuzione carburanti in ambito urbano

Norma speciale del PdR

- S1 S2 S2** Art. 42.2 PdR

Aree della Rigenerazione

- ARI** Ambiti della Rigenerazione Urbana

Tessuti della Dispersione

- R** Tessuto della residenza sparsa
- RI** Tessuto della residenza sparsa in ambito lacuale ad elevata valenza paesistico - ambientale
- Rip** Tessuto della residenza sparsa in ambito boschivo a valenza paesaggistica

Tessuti dell'attività produttiva e commerciale

- Tpr** Tessuto dell'attività produttiva
- Tpr (d)** Tessuto dell'attività produttiva (Deposito e frantumazione di inerti)
- Tpr*** Tessuto dell'attività produttiva (conservazione dei volumi esistenti)
- Tco** Tessuto dell'attività commerciale
- Tip** Tessuto residenziale in ambito prevalentemente produttivo
- CRR** Ambito extraterritoriale del Centro Comune di Ricerca - C.C.R.

AREE AGRONATURALI EXTRAURBANIZZATO

- Areale paesaggistico del lago e delle spiagge
- Areale del paesaggio lacuale
- Tensostruttura equestre in ambito lacuale
- Area di pertinenza all'attività di cui ai mappali 489, 4524, 1350, 4527, 4525, 1556, 2561

Aree agricole

- Areale agricolo di valenza paesaggistico-ambientale
- Areale agricolo

Aree boschive

- Areale boschivo di valenza paesaggistico-ambientale
- Areale boschivo

PREVISIONI PGT 2024

Aree di ricicatura del tessuto urbanizzato

- ACC** Lotti di completamento dell'urbanizzato
- AR** Ambito di ricicatura dell'urbanizzato
- ARC** Ambito di ricicatura dell'urbanizzato con compensazione
- Vu** Verde urbano

Aree di trasformazione (Documento di Piano)

- PA** Ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo (destinazione prevalente: residenza)
- PA*** Ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo (destinazione prevalente: servizi alla persona - casa di riposo - servizi ambulatoriali)
- PARC** Piani attuativi con disposizioni analoghe agli ambiti di ricicatura ARC
- PAP** Ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo (destinazione prevalente: artigianale - produttivo)
- PAC** Ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo (destinazione prevalente: stazioni di rifornimento policarburanti)
- PAC** Area atterramento volume
- PAC** Fascia di mitigazione ambientale
- PII** Programma integrato di intervento
- Mo** Area motocross

Piano dei Servizi

- Tcp** Tessuto della città pubblica (dotazioni territoriali)
- Tcp** Tessuto della città pubblica (dotazioni ambientali)
- Ambito "NATURA E SPORT"

INTERVENTI INFRASTRUTTURALI

- Nuove infrastrutture viabilistiche
- Interventi di sistemazione stradale
- Pesca sportiva "Laghetto di Margin"
- Strada di collegamento SP 63 - SP 36 Proposta Provinciale (PTCP)
- Corridoio ecologico / Sottopasso
- Attracchi, pontili esistenti

Piano Paesaggistico Regionale - PPR

- Sito UNESCO - IT 1363 - Siti palafitticoli preistorici dell'arco alpino - Il Sabbione o Settentrionale
- Sito UNESCO - Zona buffer
- Recepimento Sentiero Europeo E1 - PPR